

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**(ДГТУ)**

факультет «Юридический»

кафедра «Гражданское право»

**Перечень вопросов**

**для проведения экзамена по дисциплине**

**Земельное право**

Автор-составитель:

к.ю.н. Родина М.Е., доцент кафедры «Гражданское право»

**Ростов-на-Дону**

**2023**

**Вопросы к экзамену по дисциплине Земельное право**

1. Понятие, предмет и система земельного права.
2. История правового регулирования земельных правоотношений в России (земельная реформа 1861 года, реформы П. А. Столыпина (1906-1917), земельное законодательство советского периода (1917-1990), современная земельная реформа).
3. Методы (административно-правовой и гражданско-правовой) и принципы правового регулирования земельных отношений.
4. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов.
5. Земельные правовые нормы и земельные правоотношения: понятие, виды.
6. Субъекты, их полномочия и объекты земельных правоотношений.
7. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
8. Образование земельных участков. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков.
10. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
11. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
12. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
13. Государственный мониторинг земель.
14. Землеустройство. Организация и порядок проведения землеустройства.
15. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».
16. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
17. Государственный земельный надзор.
18. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства.
19. Административное обследование объектов земельных отношений.
20. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.
21. Цели и содержание охраны земель.
22. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами.
23. Правовое обеспечение рекультивации и консервации нарушенных земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
24. Право собственности на землю. Собственность на землю граждан и юридических лиц.
25. Государственная собственность на землю. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю.
26. Нормы Гражданского кодекса (Гл. 17 ГК РФ) о праве собственности и других вещных правах на землю.
27. Аренда земельных участков.
28. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).
29. Безвозмездное пользование земельными участками.
30. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.
31. Оборотоспособность земель в Российской Федерации. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
32. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение. Особенности купли-продажи земельных участков.
33. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
34. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
35. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
36. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
37. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
38. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.
39. Установление публичного сервитута в отдельных целях.
40. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
41. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
42. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
43. Основания прекращения аренды земельного участка.
44. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.
45. Основания прекращения сервитута.
46. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
47. Конфискация и реквизиция земельного участка.
48. Условия и порядок отчуждения земельного участка.
49. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
50. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.
51. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.
52. Ограничение прав на землю. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.
53. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
54. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости.
55. Понятие и общая характеристика сделок (договоров) с земельными участками. Виды и формы сделок с земельными участками. Ограничение сделок с земельными участками.
56. Договор купли-продажи земельного участка.
57. Договор аренды земельного участка.
58. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.
59. Договор залога (ипотеки) земельного участка.
60. Договор дарения земельного участка.
61. Договор ренты или пожизненного содержания с иждивением в отношении земельного участка.
62. Наследование земельных участков и прав на земельные участки по закону и завещанию.
63. Договор доверительного управления земельным участком.
64. Особенности сделок с земельными долями.
65. Приватизация земельного участка.
66. Платность использования земли. Оценка земли.
67. Правовые основы взимания земельного налога и арендной платы.
68. Защита прав на землю (понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц; признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления; возмещение убытков).
69. Рассмотрение земельных споров в соответствии с АПК РФ, ГПК РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 N 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации».
70. Нормы Гражданского кодекса РФ (Главы 20 ГК РФ) о защите права собственности и других вещных прав.
71. Общая характеристика юридической ответственности за земельные правонарушения.
72. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
73. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
74. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения.
75. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
76. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
77. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель.
78. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
79. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
80. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
81. Земли промышленности. Земли энергетики.
82. Земли транспорта.
83. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.
84. Земли для обеспечения космической деятельности.
85. Земли обороны и безопасности.
86. Земли особо охраняемых природных территорий.
87. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
88. Земли природоохранного назначения.
89. Земли рекреационного назначения.
90. Земли историко-культурного назначения.
91. Особо ценные земли.
92. Земли лесного фонда. Использование, защита, охрана лесов.
93. Современное состояние и проблемы лесного законодательства России. Ответственность за правонарушения в области лесных отношений. Леской кодекс РФ.
94. Земли водного фонда. Использование, защита, охрана водных объектов.
95. Современное состояние и проблемы лесного законодательства России. Ответственность за правонарушения в области лесных отношений. Водный кодекс РФ.
96. Земли запаса и их отличие от фонда перераспределения земель.
97. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий.
98. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.
99. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.
100. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий.